

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO  
DE LA  
Provincia de Málaga.

Estando esta Dependencia instruyendo expediente para la venta de los terrenos de baldíos y realengos que comprenden la falda del Castillo de Gibralfaro, parte derecha de la calle de la Victoria de esta capital: se invita á todos los señores propietarios de las casas de los números pares de dicha acera, para que si lo tienen por conveniente hagan constar en esta Comision principal el número de varas ó terrenos á que tengan derecho para que en la medicion sean respetados, para lo cual se les señala el plazo de quince dias, bien entendido que con los datos que resultan se procederá á la medicion y venta, parándole á los morosos el perjuicio que haya lugar. Málaga 20 de Mayo de 1867.—E. Adolfo Morales.

### Traslacion de subasta.

La anunciada para el dia 3 de Junio próximo venidero en el Boletin Oficial de Ventas, número 13 del 10 del actual de la finca número 36 del inventario y de los Propios de Monda, que es un monte lla-

mado Gaimon, se ha trasladado por órden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 20 del corriente, al 13 de dicho mes de Junio. Lo que se publica para conocimiento de todos. Málaga 22 de Mayo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales.

### Aclaracion importante.

El comprador ó compradores del monte llamado Gaimon, término y de los Propios de Monda, anunciado en segunda subasta para el dia 3 de Junio próximo venidero en el Boletin oficial de Ventas número 13 del 10 del actual, número 36 del inventario, trasladada al 13 del mismo, respetarán el contrato que celebró en 1850 de dicha majada el Ayuntamiento de Monda con D. Antonio Fabregat por el tiempo de 20 años. Lo que se publica para conocimiento de todos por haberse omitido en el oportuno anuncio. Málaga 22 de Mayo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

**REMATE** para el día 6 de Julio de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y escribano D. Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

*Propios.*

*Rústicas.—Mayor cuantía.*

**REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y RONDA.**

Núm. del  
invnt.º

**1382, 83 y 84.** Montes llamados Baldios, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Benaolan, procedente de sus Propios, y linda Norte con propiedad de D. Juan Borrego, por Este otra de D. Manuel Basilio del Valle, Sur con término de Cortes de la Frontera, y por Oeste con el monte llamado de Libar: comprende una medida superficial aproximada de 681 fanegas, ó sean 41121 áreas, 92 centiáreas y 2134 centímetros cuadrados, terrenos inaccesibles en su mayor parte que no puede cruzarse, con 22200 encinas estériles de poco valor; estas se han tasado en 7440 escudos en venta y el terreno en 6286 que es un total de 13726 escudos en venta, y todo en renta en 600 escudos, y se ha capitalizado por esta por no aparecer en el Inventario la que gana en 13500 escudos: el tipo será la tasacion total.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Los peritos consignan en la certificación de aprecio que en él se ha comprendido todo cuanto pertenece á los Baldios de la citada villa dentro y fuera de sus límites, y el arbolado que contiene el Cancho, tierra de Juan Diego, cu-

yo terreno corresponde al D. Jacinto Sanchez Morales, por lo cual no será admisible reclamacion sobre falta ó exeso de cabida y arbolado.

#### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Urbanas.—Menor cuantía.*

**REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.**

N.º del in-  
ventario.

**756.** Un solar situado en la calle de la Cruz, marcado con el núm. 17 de gobierno en la villa de Casarabonela, procedente de la Masa Comun Decimal de este Obispado, que linda por la derecha con la del 16 de Pedro Berlanga, izquierda la del 15 de Andrés Ballesteros y por la espalda con la del núm. 10 de Francisco Navarrete, calle de Caneida: comprende 24 varas, ó sean 16,768 metros cuadrados; se ha tasado en 96 escudos en venta y 1 en renta, y se ha capitalizado por 11 que gana en el inventario en 198 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

#### BIENES DEL ESTADO.

CLERO

*Rústicas.—Mayor cuantía.*

**REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y ARCHIDONA.**

Núm del  
invent.º

**883.** Un cortijo llamado Nuevo, situado en el partido rural de la Parrilla, término de Villanueva de Algaidas, procedente del Colegio de Escuelas pias de la villa de Archidona: comprende una cabida de 240 fanegas de tierras, igual á 12492 áreas, 30 centiáreas y 7360 centímetros cuadrados: linda por Levante con el cortijo de la Parrilla, Sur con tierras de la Capellanía de D. Juan del Barrio, Poniente otras de D. Carlos de la Fuente, y otras de D. José Miranda Tamayo, y por Norte con las de D. Luis

Cárdenas: tiene una casa que mide 800 varas cuadradas superficiales, con cocina, pajar, tinado, zahurda, cámara, dos patios, era empedrada de 487 varas superficiales: la tierra es de labor de 2.<sup>a</sup> y amanchonadas, 2220 olivos, 222 resultas de ellos de 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup>, 275 encinas, 1000 chaparros de varias clases, 5000 álamos chopos de distintas calidades; el arbolado se ha tasado en 11530 escudos en venta y la casa y tierras en 5240 que es un total de 16770 escudos en venta y todo en renta en 779, y se ha capitalizado por 160 escudos en que está arrendado segun ha manifestado el comisionado subalterno del partido en oficio de 13 de Marzo próximo pasado, en 3600 escudos. El tipo de la subasta será la tasación.

No tiene gravámen.

Esta finca fué anunciada en subasta para el día 6 de Abril del presente año, y se trasladó por orden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 9 de Marzo último al 10 de dicho Abril; mas no habiéndose comprendido en el aprecio una parte integrante del citado cortijo, se suspendió aquella por otra orden de dicho Centro Directivo de 29 del referido Marzo; y habiéndose verificado nueva medicion, tasación y clasificacion, se ofrece á la subasta por la indicada cantidad de 16770 escudos.

El comprador prestará la fianza prevenida.

## Subasta en quiebra.

### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCÍN.

Núm. del invent.<sup>o</sup>

991. Un huerto llamado de la Fábrica, situado en el partido de Benahubrique, término de la villa de Benarrabá, procedente de sus Fábricas, y linda al Norte con tierras de Juan Gómez, Este las de Pedro de Galvez, Sur las de Andrés Fernandez y Oeste las de D. Juan Romero Gallardo; tiene una cabida de 1 fanega y 1 1/2 celemin, igual á 60 áreas, 47 centiáreas y 7690 centímetros cuadrados, parte de regadio, con 4 naranjos de 1.<sup>a</sup>, 14 de 2.<sup>a</sup>, 18 de 3.<sup>a</sup>, y 2 nogales de 2.<sup>a</sup>; todo se ha tasado en 886 escudos en venta y 53 con 100 milésimas en venta, habiéndose capitalizado por esta por no constar lo que gana, en 1194 escudos, 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Este huerto fué subastado el 24 de Enero de 1866 y lo remató D. Gonzalo Murillo Bravo en 3044 escudos, y se le adjudicó por la Junta Superior de Ventas en sesion de 15 de Marzo siguiente, pero no habiendo pagado el primer plazo se declaró en quiebra y se subastó de nuevo el 8 de Agosto de 1866, resultando como mejor postor D. Silvestre Ruiz Ordoñez, vecino de Cortes en la suma de 3100 escudos, á quien tambien se le adjudicó en 16 de Enero del presente año, y como tampoco ha pagado el primer plazo, se procede á nueva subasta bajo su responsabilidad, segun está prevenido.





## ADVERTENCIAS.

1.° No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.° El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.° Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.° de la ley de 1.° de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hara mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855.

4.° Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.° Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.° A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.° Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.° El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.° Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablár en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

## NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 24 de Mayo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morates y Cosso.